



## **Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Ennepe-Ruhr-Kreis mit der Stadt Witten**

### **Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und Grundstücksmarktbericht 2025**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Ennepe-Ruhr-Kreis mit der Stadt Witten hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und gemäß §§ 37, 38, 40 und 41 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – GrundWertVO NRW) vom 08.12.2020 (GV. NRW 2020 S. 1186) die Bodenrichtwerte und Immobilienrichtwerte zum 01.01.2025 ermittelt und am 24.02.2025, 27.02.2025 bzw. 28.02.2025 für

- Hattingen und Sprockhövel
- Herdecke, Wetter und Witten
- Breckerfeld, Ennepetal, Gevelsberg und Schwelm

beschlossen. Der aktuelle Grundstücksmarktbericht 2025 mit den sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten wurde am 24.02.2025 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und der Grundstücksmarktbericht sind ab sofort kostenfrei im Internet unter der Adresse [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) abrufbar.

Außerdem können die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und der Grundstücksmarktbericht bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Hauptstraße 92, Schwelm (Kreisverwaltung, Zimmer 519a bis 522) nach vorheriger Terminvereinbarung (Telefon 02336 93 2627) eingesehen werden.

Schwelm, den 21.03.2025

Vorsitzendes Mitglied

gez. Cummerwie